

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM JEDNÉ NOVÉ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů

Puratos CZ, a.s., se sídlem U expertu 127, 250 69 Klíčany, Česká republika, IČ: 607 44 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23753 (dále jen „*Rozdělovaná společnost*“)

vyhotovila níže uvedeného dne, měsíce a roku následující projekt rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti s ručením omezeným (dále jen „*Projekt*“):

1. Předmět Projektu

- 1.1 Předmětem tohoto Projektu je v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bodu 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoP*“) rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem jedné nové společnosti s ručením omezeným s tím, že odštěpená část jmění Rozdělované společnosti přejde na nově vzniklou společnost Bemchimmo CZ s.r.o., jak je uvedeno v čl. 3 odst. 3.1 tohoto Projektu (dále jen „*Nástupnická společnost*“) s účinností ke dni zápisu tohoto rozdělení do obchodního rejstříku (dále jen „*Rozdělení*“).
- 1.2 Rozdělovaná společnost tímto výslovně ve smyslu ustanovení § 243 a násl. ZoP projevuje svou vůli rozdělit se odštěpením se vznikem jedné nové společnosti s ručením omezeným.

2. Rozdělovaná společnost

- 2.1 Zúčastněnou společností je v souladu s ustanovení § 245 odst. 1 ZoP pouze Rozdělovaná společnost. Rozdělovaná společnost má právní formu akciové společnosti.
- 2.2 Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých), který byl zcela splacen, přičemž před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku má ke dni vyhotovení tohoto Projektu jediného akcionáře, a to společnost PURATOS NV, se sídlem 1702 Groot-Bijgaarden, Industrialaan 25, Belgické království, registrační číslo 0438.632.416 (dále jen „*Puratos NV*“), která vlastní všechny stávající akcie emitované Nástupnickou společností, tj. 8.000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 1.000,- Kč, jejichž emisní kurz byl zcela splacen.

3. Nástupnická společnost

- 3.1 Nástupnická společnost vznikne v důsledku Rozdělení a její obchodní firma bude: Bemchimmo CZ s.r.o., její sídlo bude: U expertu 127, 250 69 Klíčany a její právní forma bude: společnost s ručením omezeným.

- 3.2 Zakladatelská listina Nástupnické společnosti je v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 ZoP nahrazena tímto Projektem a její znění tvoří Přílohu č. 1 tohoto Projektu. Zakladatelem Nástupnické společnosti je v souladu s ustanovením § 247 odst. 1 ZoP Rozdělovaná společnost.
- 3.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 3.4 Jediným společníkem Nástupnické společnosti po jejím vzniku zápisem do obchodního rejstříku bude společnost Puratos NV, která tak bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti ve výši 100 %, jemuž bude odpovídat vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 3.5 Prvními statutárními orgány (jednateli) Nástupnické společnosti budou Jean-Philippe Michaux, datum narození 14. února 1977, bydliště Avenue des Quatre-Vents 30, 1780 Wemmel, Belgické království, Cédric Van Belle, datum narození 28. října 1976, bydliště Avenue des Quatre-Vents 22, 1780 Wemmel, Belgické království a Olivier Tilkens, datum narození 14. prosince 1980, bydliště Herdebeekstraat 376, 1701 Dilbeek, Belgické království.

4. Rozhodný den a účetnictví

- 4.1 Rozhodným dnem Rozdělení je 1. leden 2025, 0:00 hod. (dále jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se části jmění přecházejícího na základě tohoto Projektu na Nástupnickou společnost považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 4.2 S ohledem na skutečnost, že Rozhodný den Rozdělení dle tohoto Projektu následuje po dni vyhotovení tohoto Projektu, bude konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31. 12. 2024. Mezitímní účetní závěrky Rozdělované společnosti nebude v souladu s ustanovením § 11a odst. 2 ZoP vyhotovována, protože s tím souhlasí jediný akcionář Rozdělované společnosti.
- 4.3 Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti budou sestaveny k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2025. V souladu s ustanovením § 11b ZoP bude k zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti i k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek dané zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.
- 4.4 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti i zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti budou ověřeny auditorem.

5. Výměnný poměr

- 5.1 V důsledku Rozdělení nedochází ke změně majetkové účasti společnosti Puratos NV (tj. jediného akcionáře Rozdělované společnosti) na Rozdělované společnosti. Počet akcií Rozdělované společnosti, jejich jmenovitá hodnota, druh a forma se v důsledku Rozdělení nemění a nedochází k jejich výměně. Po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku zůstane zachován stav dle článku 2 odstavce 2.2 tohoto Projektu.

- 5.2 Výměnný poměr je rovnoměrný. Společnost Puratos NV (tj. jediný akcionář Rozdělované společnosti) v důsledku Rozdělení nabude podíl v Nástupnické společnosti ve výši 100 % a stane se tak jediným společníkem Nástupnické společnosti.
- 5.3 S ohledem na skutečnost, že má Rozdělovaná společnost ke dni podpisu tohoto Projektu jediného akcionáře, neobsahuje tento Projekt údaje o vypořádání s akcionáři, kteří s Rozdělením nesouhlasili dle ustanovení § 314 odst. 1 písm. b) ani údaje dle ustanovení § 290 odst. 1 písm. f) ZoP.
- 5.4 Společnosti Puratos NV jako jedinému společníkovi Nástupnické společnosti vzniká právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti ode dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5.5 Společnosti Puratos NV jako jedinému akcionáři Rozdělované společnosti není přiznán doplatek, protože snížení reálné hodnoty podílu společnosti Puratos NV na Rozdělované společnosti je zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílu společnosti Puratos NV na Nástupnické společnosti,

6. Určení majetku a dluhů Rozdělované společnosti přecházejících na Nástupnickou společnost

- 6.1 Na základě tohoto Projektu přechází následující majetek Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost:

Nemovitě věci zapsané na listu vlastnictví č. 8 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro katastrální území Klíčany, obec Klíčany:

- (i) pozemek - stavební parcela parc. č. st. 234 v katastrálním území a obci Klíčany, jejíž součástí je stavba č.p. 127, Klíčany, postavená na pozemku – stavební parcele parc. č. st. 234 v katastrálním území Klíčany;
- (ii) pozemek – pozemková parcela parc. č. 68/140 v katastrálním území a obci Klíčany;
- (iii) pozemek – pozemková parcela parc. č. 108/1 v katastrálním území a obci Klíčany; včetně všech jejích součástí a příslušenství, není-li v odstavci 6.3 tohoto článku výslovně stanoveno jinak, a včetně povinností vyplývajících z věcného břemene uvedeného v části C listu vlastnictví č. 8 vedeného pro katastrální území a obec Klíčany, které zatěžuje pozemkové parcely č. 68/140 a č. 108/1 v katastrálním území a obci Klíčany.

- 6.2 Nemovitě věci uvedené v odstavci 6.1 tohoto článku jsou v účetní evidenci Rozdělované společnosti evidovány takto:

Číslo majetku	Název majetku
000-000-000-067	Budova - sídlo firmy - Klíčany, U Expertu 127
000-000-000-213	Parkoviště Klíčany
000-000-000-078	Pozemek - Klíčany

- 6.3 Na Nástupnickou společnost nepřechází a Rozdělované společnosti zůstávají mimo jiné movité věci, které jsou v účetní evidenci Rozdělované společnosti evidovány takto:

Číslo majetku	Název majetku	Umístění majetku
000-000-000-064	Obrazovka informační OEM_IO	KL - 02 hala
000-000-000-203	Kamerový systém Klíčany	KL - 15 sklad
000-000-000-116	Zabezpečovací systém JABLOTRON v sídle společnosti	KLÍČANY

- 6.4 Jako součást jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost, přecházejí na Nástupnickou společnost veřejnoprávní oprávnění a povinnosti vyplývající z rozhodnutí orgánů veřejné moci (nebo ze zahájených správních řízení) týkající se části jmění, která přechází na Nástupnickou společnost.
- 6.5 Jako součást jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost, na Nástupnickou společnost přechází veškeré smlouvy, dohody a ujednání mezi Rozdělovanou společností a třetími osobami týkající se připravované dostavby a rozšíření výrobní a skladové haly a dalších stavebních záměrů na pozemcích specifikovaných v odstavci 6.1 tohoto článku a veškerá práva a povinnosti z takových smluv, dohod a ujednání, včetně práv k dílům (zejména architektonickým studiím a projektové dokumentaci), která Rozdělovaná společnost na základě takových smluv, dohod a ujednání nabyла či nabude, a rovněž veškerá práva ze souhlasů a vyjádření třetích osob, týkajících se takových stavebních záměrů.
- 6.6 Veškerý majetek, dluhy a jiné povinnosti Rozdělované společnosti neuvedené v odstavcích 6.1, 6.2, 6.4 a 6.5 tohoto článku zůstávají Rozdělované společnosti.
- 6.7 V období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude nemovité věci specifikované v odstavci 6.1 tohoto článku užívat Rozdělovaná společnost. Rozdělovaná společnost bude v tomto období na své náklady zajišťovat nezbytnou údržbu a opravy těchto nemovitých věcí a hradit náklady na dodávky služeb, které s užíváním těchto nemovitých věcí souvisí. Po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude mezi Nástupnickou společností (jako pronajímatelem) a Rozdělovanou společností (jako nájemcem) uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem bude užívání těchto nemovitých věcí Rozdělovanou společností, a to s účinností ode dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku (dále jen „Nájemní smlouva“). Za užívání těchto nemovitých věcí v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku uhradí Rozdělovaná společnost Nástupnické společnosti peněžité vyrovnání, a to na základě písemné smlouvy o vyrovnání, která bude mezi Rozdělovanou a Nástupnickou společností uzavřena bez zbytečného odkladu po dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Peněžité vyrovnání bude stanoveno ve výši nájemného, které by za dobu od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku byla povinna hradit Rozdělovaná společnost Nástupnické společnosti, pokud by byla Nástupnická společnost vlastníkem těchto nemovitých věcí

již od Rozhodného dne a pokud by Nájemní smlouva byla účinná již od Rozhodného dne.

7. Přechod zaměstnanců

- 7.1 Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost nepřechází.

8. Změny v zakladatelských právních jednáních

- 8.1 Stanovy Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nemění.
- 8.2 Znění zakladatelské listiny Nástupnické společnosti tvoří Přílohu č. 1 tohoto Projektu.

9. Zpráva o přeměně

- 9.1 Zpráva o přeměně nebyla v souladu s ustanovením § 27 písm. d) ZoP zpracována, protože k tomu společnost Puratos NV jako jediný akcionář Rozdělované společnosti udělila svůj souhlas.

10. Ocenění odštěpované části jmění

- 10.1 Rozdělovaná společnost nechá v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 ZoP ocenit odštěpovanou část jmění znalcem.

11. Ostatní skutečnosti

- 11.1 Členům statutárního orgánu ani dozorčí rady Rozdělované společnosti, ani členům statutárního orgánu Nástupnické společnosti, ani žádným jiným osobám nejsou v souvislosti s Rozdělením poskytnuty žádné zvláštní výhody ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) ZoP.
- 11.2 Rozdělovaná společnost prohlašuje, že není příjemcem žádné veřejné podpory.
- 11.3 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy ani účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, neobsahuje tento Projekt úpravu práv dle § 250 odst. 1 písm. e) ZoP.
- 11.4 Rozdělovaná společnost nevydala kmenové listy, ani nemají být vydány po Rozdělení.
- 11.5 Protože společnosti Puratos NV jako jedinému akcionáři Rozdělované společnosti nevznikne právo odprodat akcie Nástupnické společnosti podle § 308 ZoP, neobsahuje tento Projekt údaje o postupu pro tento případ.
- 11.6 Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou povinny poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby veškeré jejich povinnosti plynoucí z tohoto Projektu nebo s Projektem související, případně jiné povinnosti, které jim v souvislosti s tímto Projektem vzniknou, zejména na základě právních předpisů, mohly být řádně a včas splněny, aby došlo k úplnému naplnění podmínek Rozdělení uvedených v tomto Projektu. Rozdělovaná a Nástupnická společnost jsou povinny spolupracovat v dobré víře a v případě potřeby vypořádat po dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku všechna vzájemná práva a povinnosti vzniklé v důsledku Rozdělení.

- 11.7 V důsledku Rozdělení přejdou na Nástupnickou společnost všechna práva k (i) dokumentům vztahujícím se k části jmění přecházejícího na Nástupnickou společnost, které jsou vzhledem k jeho jednotlivým položkám nezbytné k řádnému výkonu vlastnických práv a stejně tak zákonných práv a povinností, (ii) dokumentům vztahujícím se k veřejnoprávním oprávněním, schválením, souhlasům, povolením a licencím, které se vztahují k majetku, který přechází na Nástupnickou společnost, a (iii) účetním dokumentům, které se vztahují k majetku, který přechází na Nástupnickou společnost. Jestliže jsou určité dokumenty v držení jen Rozdělované společnosti či Nástupnické společnosti, avšak prokazují skutečnosti relevantní i pro druhou společnost, společnosti si poskytnou potřebnou součinnost tak, aby společnost nedisponující těmito dokumenty je mohla v odůvodněných případech použít (zejména, nikoli však výlučně, při kontrole prováděné ze strany správce daně či jiného orgánu veřejné moci, při uplatnění svých práv apod.).
- 11.8 Pokud některé dokumenty uvedené v odstavci 11.7 tohoto článku nemohou být z jakéhokoli důvodu fyzicky předány Nástupnické společnosti (např. starší účetní doklady týkající se Rozdělované společnosti, které obsahují mimo jiné údaje a informace týkající se majetku a závazků předcházejících na Nástupnickou společnost), je Rozdělovaná společnost povinna poskytnout přístup k těmto dokumentům, pokud je důvodně požadován Nástupnickou společností.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní účinky Rozdělení nastanou v den zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 12.2 Tento Projekt se řídí a bude vykládán v souladu s právem České republiky.
- 12.3 Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Projektu.

V Brně dne 18. listopadu 2024



za **Puratos CZ, a.s.**

Ing. Mgr. Milan Chládek, advokát

na základě plné moci, která tvoří

Přílohu č. 2 tohoto Projektu

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011964/214/2024

Já, níže podepsaný **Mgr. Martin Pospíšil**, advokát se sídlem Majdalenky 853/19, 638 00 Brno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11004, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal

Ing. Mgr. Milan Chládek, nar. 7. 8. 1973, místo narození Vyškov, bytem Hrubinky 7, 614 00 Brno, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 217433513.

Mgr. Martin Pospíšil
advokát
ev. č. u ČAK 11004

V Brně dne 18. 11. 2024

Mgr. Martin Pospíšil, advokát

Příloha č. 1 Projektu – zakladatelská listina Nástupnické společnosti**z a k l a d a t e l s k á l i s t i n a**
společnosti s ručením omezeným**I.****Obchodní firma a sídlo společnosti**

1. Obchodní firma společnosti je: Bemchimmo CZ s.r.o.
2. Sídlo společnosti: U expertu 127, 250 69 Klíčany

II.**Určení zakladatele a společníka**

1. Společnost vznikla v důsledku rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti s ručením omezeným tak, že (i) na společnost jako nově vzniklou společnost s ručením omezeným přešla část jmění rozdělované společnosti Puratos CZ, a.s., se sídlem U expertu 127, 250 69 Klíčany, Česká republika, IČ: 607 44 782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23753 (dále jen „Rozdělovaná společnost“), vymezená v projektu rozdělení ze dne 15. listopadu 2024 a (ii) vlastníkem 100 % podílu ve společnosti se stala společnost Puratos NV se sídlem 1702 Groot-Bijgaarden, Industrialaan 25, Belgické království, registrační číslo 0438 632 416.
2. Zakladatelem společnosti je v souladu s ustanovením § 247 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, Rozdělovaná společnost.
3. Jediným společníkem společnosti je společnost Puratos NV se sídlem 1702 Groot-Bijgaarden, Industrialaan 25, Belgické království, registrační číslo 0438 632 416.

III.**Předmět podnikání společnosti**

Předmětem podnikání společnosti je:

- pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů

IV.

Výše základního kapitálu a výše vkladu připadající na podíl

Výše základního kapitálu společnosti činí 200.000,-- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých.

Společník má základní podíl ve výši 100 % (slovy jedno sto procent), na který připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 200.000,-- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých.

V.

Podíl

1. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl společníka ve společnosti s ručením omezeným se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Podíly ve společnosti jsou podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
2. Podíl se dědí.
3. Podíl může společník převést na jinou osobu. K tomuto úkonu se nevyžaduje souhlas valné hromady.
4. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.
5. Zakladatelská listina nepřipouští různé druhy podílů. Podíl společníka není představován kmenovým listem.
6. Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.
7. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,-- Kč, slovy: jedna koruna česká.

VI.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

a) valná hromada

b) jednatel

- aa) Valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti. Do působnosti náleží rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, o volbě a odvolání likvidátora, změně obsahu zakladatelské listiny společnosti, a dále věci, které určuje zákon. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Forma veřejné listiny se vyžaduje v případech stanovených zákonem.

bb) Statutárním orgánem společnosti jsou tři jednatelé.

Společnost zastupují společně dva jednatelé.

Bez předchozího souhlasu valné hromady nesmí jednatelé:

- rozhodovat o nabytí společnosti, pozemku nebo budovy
- uzavírat smlouvy o koupi či prodeji pozemků, budov a / nebo podílů v obchodních společnostech
- zakládat dceřiné společnosti.

Prvními jednatelem společnosti jsou určeni Jean-Philippe Michaux, datum narození 14. února 1977, bydliště Avenue des Quatre-Vents 30, 1780 Wemmel, Belgické království, Cédric Van Belle, datum narození 28. října 1976, bydliště Avenue des Quatre-Vents 22, 1780 Wemmel, Belgické království a Olivier Tilkens, datum narození 14. prosince 1980, bydliště Herdebeekstraat 376, 1701 Dilbeek, Belgické království.

VII.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

V Brně dne 18. listopadu 2024



za **Puratos CZ, a.s.**

Ing. Mgr. Milan Chládek, advokát

na základě plné moci, která tvoří

Přílohu č. 2 tohoto Projektu

Příloha č. 2 Projektu – plná moc

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011964/215/2024

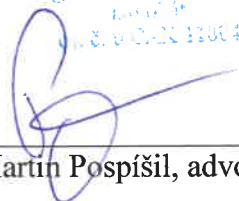
Já, níže podepsaný **Mgr. Martin Pospíšil**, advokát se sídlem Majdalenky 853/19, 638 00 Brno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11004, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal

Ing. Mgr. Milan Chládek, nar. 7. 8. 1973, místo narození Vyškov, bytem Hrubinky 7, 614 00 Brno, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 217433513.

V Brně dne 18. 11. 2024

Mgr. Martin Pospíšil

18. 11. 2024
ev. č. 11004



Mgr. Martin Pospíšil, advokát



OPIS

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land/Pays/Land	BELGIË - BELGIQUE - BELGIEN
2. Deze openbare akte is ondertekend door : Le présent acte a été signé par : Diese öffentliche Urkunde ist unterschrieben von :	Lemmerling Alexis
3. Handelend in hoedanigheid van : Agissant en qualité de : In seiner/ihrer Eigenschaft als :	Notaris/Notaire/Notar
4. Is voorzien van het zegel van : Est revêtu du sceau de : Sie ist versehen mit dem Siegel des/der :	Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Voor echt verklaard / Attesté / Bestätigt	
5. Te Brussel/A Bruxelles/In Brüssel	6. Op/Le/Am : 05/11/2024
7. Door FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking Par le SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement Durch FÖD Auswärtige Angelegenheiten, Außenhandel und Entwicklungszusammenarbeit	
8. Onder Nr./Sous le n°/Unter Nr. : 241147647753	
9. Stempel/Sceau/Stempel:	10. Ondertekening/Signature/Unterschrift:
	

Prijs/Prix/Preis: **20.00 EUR**

Deze Apostille waarborgt de authenticiteit van de inhoud van het document niet.
Cette Apostille ne garantit pas l'authenticité du contenu du document.
Diese Apostille dient nicht dem Beweis des Authentizität des Inhalts des Dokuments.

Ongeldige elektronische handtekening?	Deze Apostille controleren?
Signature électronique invalide?	Vérifier cette Apostille?
Ungültige elektronische Unterschrift?	Diese Apostille überprüfen?
legalisation.diplomatie.be/help	legalweb.diplomatie.be



PLNÁ MOC

Puratos CZ, a.s., se sídlem U expertu 127, 250 69 Klíčany, Česká republika, IČ: 607 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23753, zastoupená předsedou představenstva Jean-Philippe Michaux (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

zplnomocňuje tímto

Milana Chládko

dat. nar. 7. srpna 1973,
advokátka zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod
evidenčním číslem 9421,
se sídlem kanceláře
CZERWENKA & PARTNER v.o.s.,
Minoritská 10, 602 00 Brno, Česká
republika
(dále jen „**Zmocněnec**“)

aby provedl veškeré právní jednání a úkony vyžadované českým právem v souvislosti s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a část jejího jmění přejde na nově vzniklou společnost s ručením omezeným (dále jen „**Rozdělení**“).

V rámci výše uvedeného zmocnění je Zmocněnec oprávněn učinit veškeré právní jednání a úkony související nebo vyžadované v souvislosti s Rozdělením, včetně, nikoliv však výlučně:

1. vyhotovit projekt Rozdělení (dále jen „**Projekt**“) a podniknout veškeré další kroky nezbytné pro zajištění splnění veškerých obsahových náležitostí Projektu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o Přeměnách**“);

POWER OF ATTORNEY

Puratos CZ, a.s., with its registered office at U expertu 127, 250 69 Klíčany, Czech Republic, IdNo.: 607 44 782, registered in the Commercial Registry kept by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 23753, represented by chairman of the Board of Directors Jean-Philippe Michaux (hereinafter only the “**De-merged Company**”)

hereby authorizes

Milan Chládek

date of birth 7th August 1973
an attorney-at-law registered in the List of Attorneys maintained by the Czech Bar Association under registration number 9421, with the seat of the law firm
CZERWENKA & PARTNER v.o.s.
Minoritská 10, 602 00 Brno, Czech Republic
(hereinafter only the “**Attorney**“)

to conduct all legal acts required by Czech law in connection with the de-merger of the De-merged Company in the form of a spin-off, as a result of which the De-merged Company will not terminate and a part of its assets and liabilities will pass to a newly formed limited liability company (*společnost s ručením omezeným*) (hereinafter only the “**De-merger**“).

In the above respect, the Attorney is entitled to conduct all legal acts relating or required in connection with the De-merger, including, but not limited to, the following:

1. to prepare and draft a project of the De-merger (hereinafter only the “**Project**”) and to take any and all other steps necessary for the fulfilment of all requirements regarding the content of Project in accordance with relevant provisions of Act No. 125/2008 Coll, on transformations of business companies and cooperatives, as

amended (hereinafter only the “*Act on Transformations*”);

2. schválit a podepsat Projekt a podniknout jakékoliv další kroky nezbytné pro zajištění splnění veškerých formálních náležitostí, zejména vyhotovení Projektu;

2. to approve and sign Project and to take any and all other steps necessary for the fulfilment of all requirements regarding the form of Project, mainly to ensure a preparation of the Project;

3. podniknout veškeré právní jednání a úkony vyžadované českým právem související s uložením Projektu do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o Přeměnách;

3. to take any and all steps required by Czech law in connection with the filing of Project to the Collection of Deeds of the competent Commercial Register in accordance with Section 33(1)(a) of Act on Transformations;

4. podniknout veškeré právní jednání a úkony vyžadované českým právem související s vyhotovením a podpisem upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva dle Zákona o Přeměnách a s uložením tohoto upozornění do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o Přeměnách;

4. to take any and all steps required by Czech law in connection with the preparation and signature of the notice to the creditors, employees and shareholders about their rights under the Act on Transformations and with the filing of this notice to the Collection of Deeds of the competent Commercial Register in accordance with Section 33(1)(b) of Act on Transformations;

5. podniknout veškeré právní jednání a úkony vyžadované českým právem související se zpřístupněním upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva dle Zákona o Přeměnách na webových stránkách Rozdělované společnosti v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o Přeměnách;

5. to take any and all steps required by Czech law in connection with disclosure of the notice to the creditors, employees and shareholders about their rights under the Act on Transformations on the website of the De-merged Company in accordance with Section 33(3) of Act on Transformations;

6. určit znalce k vypracování znaleckého posudku pro ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti;

6. to determine an expert for preparation of the expert opinion for valuation of the spined-off part of the assets and liabilities of the De-merged Company;

7. učinit a podepsat jakékoliv prohlášení za Rozdělovanou společnost, zejména že (i) zde nebyl, učiněn žádný návrh na prohlášení neplatnosti Projektu v souladu s ustanoveními Zákona o Přeměnách, (ii) že žádný věřitel Rozdělované společnosti neuplatnil právo na poskytnutí jistoty dle § 35 Zákona o Přeměnách, (iii) že vůči Rozdělované společnosti není vedeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní

7. to make and execute any declaration for and on behalf of the De-merged Company, in particular that (i) there has been no proposal to pronounce invalidity of the Project in accordance with provisions of the Act on Transformations, and (ii) no creditor of the De-merged Company has exercised the right to be provided by a security pursuant to Section 35 of Act on Transformations, (iii) there are no criminal proceedings against the

odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, (iv) že vůči Rozdělované společnosti není vedeno insolvenční řízení a že nebylo rozhodnuto o její likvidaci, (v) že při Rozdělení nebude vlastní kapitál Rozdělované společnosti nižší než její základní kapitál, (vi) že byly na webových stránkách Společnosti po stanovenou dobu zpřístupněny dokumenty stanovené Zákonem o přeměnách, jakož i jakékoli další prohlášení či vzdání se práv;

8. udělit souhlas s umístěním sídla vznikající společnosti;

9. přijmout jakékoli další rozhodnutí vztahující se k Rozdělení, podepsat veškeré další dohody a/nebo dokumenty vztahující se k Rozdělení a uskutečnit veškeré další úkoly či jednání, jež Zmocněnec bude podle svého uvážení považovat za nutné či vhodné pro účely dokončení Rozdělení;

10. oznámit Rozdělení soudům a správním nebo jiným orgánům nebo jakýmkoli jiným právnickým a jiným osobám, zejména pak katastrálnímu úřadu, živnostenskému úřadu, finančnímu úřadu a jakýmkoliv obchodním partnerům Rozdělované společnosti; a

11. zastupovat Rozdělovanou společnost v řízeních u katastrálního úřadu.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Rozdělovanou společnost před příslušným soudem, který vede obchodní rejstřík, v záležitostech zápisů do obchodního rejstříku a ukládání dokumentů do sbírky listin obchodního rejstříku v případech souvisejících s Rozdělením, a požádat notáře, aby provedl přímý zápis Rozdělení do obchodního rejstříku.

De-merged Company pursuant to Act No. 418/2011 Coll, on the criminal liability of legal persons and proceedings against them, as amended, (iv) there is no insolvency proceeding against the De-merged Company and it has not been decided on its liquidation (v) upon the De-merger, the equity of the De-merged Company will not be lower than its registered capital, (vi) the documents required by the Act on Transformations have been disclosed on the Company's website for the specified period of time, as well as any other declaration or waiver of rights;

8. to grant consent with placement of the registered office of the formed company;

9. take any other decisions relating to the De-merger, sign any other agreements and/or documents relating to the De-merger and make any other tasks or actions the Attorney may in his discretion consider necessary or desirable for the purposes of the completion of the De-merger on his own discretion;

10. to notify courts, administrative or other bodies or any other legal or other entities, such as Real Estate Cadaster Authority, Trade License Authority, Financial Authority, etc. and also any business partners of the De-merged Company, of the De-merger; and

11. to represent the De-merged Company in the proceedings at the Real Estate Cadaster Authority.

The Attorney is further entitled to represent the De-merged Company at the court keeping the Commercial Register in issues of entries in the Commercial Register and submission of documents in the Collection of Deeds of the Commercial Register in cases related to the De-merger, and request a notary to carry-out a direct entry of the De-merger in the Commercial Register.

Zmocněnec je oprávněn učinit i jakákoli další rozhodnutí a úkony jakkoli související s výše uvedeným zastupováním v souvislosti s Fúzí.

The Attorney is entitled to make any and all other decisions and any and all further actions in connection with the above representation related to the De-merger.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě v rozsahu této plné moci, ale pouze zaměstnancům, trvale spolupracujícím advokátům nebo společníkům advokátní kanceláře CZERWENKA & PARTNER v.o.s.

The Attorney is authorized to grant a substitute Power of Attorney within the scope of this power of Attorney but only to employees, permanently cooperating attorneys-at-law or partners of the law firm CZERWENKA & PARTNER v.o.s.

Tato plná moc se řídí českým právem.

This Power of Attorney is governed by Czech law.

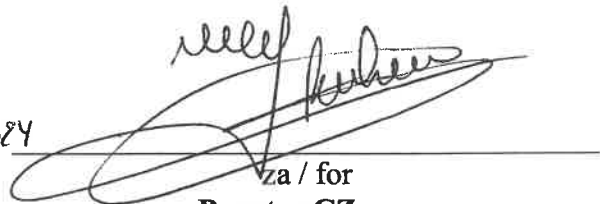
Tato plná moc je sepsána v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost verze česká.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English languages. In the event of any discrepancies between the two language versions, the Czech version shall prevail

Rozdělovaná společnost může tuto plnou moc kdykoliv bez uvedení důvodu odvolat.

This Power of Attorney can be revoked at any time and without any motivation by the De-merged Company.

V / In Brno dne / on 23.10.2024


za / for

Puratos CZ, a.s.
Jean-Philippe Michaux
předseda představenstva /
chairman of the Board of Directors

Plnou moc v celém rozsahu přijímám. / I accept the power of attorney in the full extent.

V / In Brno dne / on 18.11.2024

Authenticated by Mr. Alexis Lemmerling
Notary in Brussels (Belgium),
for legalization/certification of
the signature of M. Jean-Philippe Michaux
Set on this document.

Brussels,



Milan Chládek

advokát / attorney-at-law

4 (of) 4

Strana 1: Apostila v nizozemském, francouzském a německém jazyce

10. Elektronicky podepsáno Ministerstvem zahraničních věcí Belgického království

Strany 2-5: Dvojjazyčná plná moc v českém a anglickém jazyce:

Strana 5 dole:

Podpis, který k této listině připojil pan *Jean-Philippe Michaux*,
ověřil pan *Alexis Lemmerling*,
notář v Bruselu (Belgické království).

Otisk kulatého razítka:
Alexis LEMMERLING
Notář v Bruselu

Podpis nečitelný

Brusel,

PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, Mgr. Agáta Krejčí, IČO: 21318841, soudní překladatelka jazyka českého a anglického zapsaná v seznamu tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, tímto stvrzuji, že jsem osobně provedla překlad následujících částí připojené listiny: bod 10 apostily a notářská doložka na straně 5 dole.

Svým podpisem stvrzuji, že tento překlad souhlasí s textem výše uvedených částí přiložené listiny. Při provádění překladu nebyl přibrán konzultant.

Tento úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem položky: 257632/2024.

V Brně dne 18. 11. 2024





APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Stát	BELGICKÉ KRÁLOVSTVÍ
2. Tuto veřejnou listinu podepsal:	Lemmerling Alexis
3. jednající ve funkci:	notář
4. je opatřena pečeti:	notářské kanceláře Berquin Natarissen
Ověřeno	
5. v Bruselu	6. dne: 5. 11. 2024
7. Federálním ministerstvem zahraničních věcí, zahraničního obchodu a rozvojové spolupráce	
8. pod číslem: 241147647753	
9. Pečeť/razítko: <i>Státní znak Belgického království</i>	10. Podpis: <i>Státní znak Belgického království Text v anglickém jazyce</i>
Poplatek: 20 EUR	
Tato apostila nezaručuje pravost obsahu listiny.	
Neplatný elektronický podpis? elegalisation.diplomatie.be/help	Ověřit tuto apostilu? legalweb.diplomatie.be

QR
kód

Strana 2–5: Text plné moci v českém a anglickém jazyce

PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, Mgr. Eva Lukešová, IČ: 19477759, soudní překladatelka českého a německého jazyka zapsaná v seznamu tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, tímto stvrzuji, že jsem osobně provedla překlad připojené listiny, a že tento překlad souhlasí s textem předmětné listiny.

Úkonem se neprovádí částečný překlad.

Při provádění překladu nebyl přibrán konzultant.

Tento úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem položky: 259352/2024.

V Brně dne 18. listopadu 2024



Mgr. Eva Lukešová



Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z listů.

V Brně dne 18-11-2024


Jindřiška Svábová
notářská tajemnice



Mgr. Petra Vymazalová
notářka
ov. č. u ČAK 1804